

700 VIVIENDAS "FALSE CREEK,"

Vancouver CANADA

Arquitecto JULIO GOMBEROFF

- 1963 – Título de Arquitecto, Facultad de Arquitectura U. de Chile.
- 1979 – Título de Arquitecto, Miembro del Real Instituto de Arquitectura de Canadá. M.R.A.I.C.
Miembro del Instituto de Arquitectura del British Columbia. M.A.I.B.C.
- 1978 – Integrante del equipo Michael Katz & Asociados, Vancouver B. C.

1978 – 80

- Proyectos residenciales, multifamiliares.
- Proyectos principales:
Restauración y reconstrucción de Heritage Building "Guilford & Pendrell", 44 viv., Vancouver B. C.
Bloques de departamentos "Lincoln Gate", 354 viv., Surrey B. C.
Sky Rice, 32 pisos, "Howe & Davie" Hotel, departamentos y oficinas.
700 viv. "False Creek", Vancouver B.C., marinas y esparcimientos.

El proyecto fue realizado en la oficina de Michael Katz & Associates y se encuentra en la etapa de aprobación de diseño, densidad y altura en la Municipalidad de Vancouver.

Imperial Ventures, dueños del terreno y uno de los más importantes empresarios de Canadá, realizó un concurso privado por invitación que fue ganado por nuestra oficina.

Después de un año de estudio, nuestra proposición se encuentra en sus etapas finales y se presentará a la comunidad próximamente.

El proyecto se encuentra ubicado en el corazón de Vancouver a sólo minutos del área céntrica.

Fotomontaje del conjunto habitacional de False Creek en la Bahía Burrard de la hermosa ciudad de Vancouver.



El impacto en la comunidad es enorme ya que a un costado del proyecto se encuentra el puente Cambie, que liga una de las zonas dormitorio de la ciudad con el más importante centro comercial de la misma. El desarrollo de False Creek comenzó sólo hace cinco años, creando un cordón de viviendas cuya principal característica es su proximidad con la Bahía Burrard y su magnífica vista del área céntrica y las montañas de Vancouver Norte y Oeste.

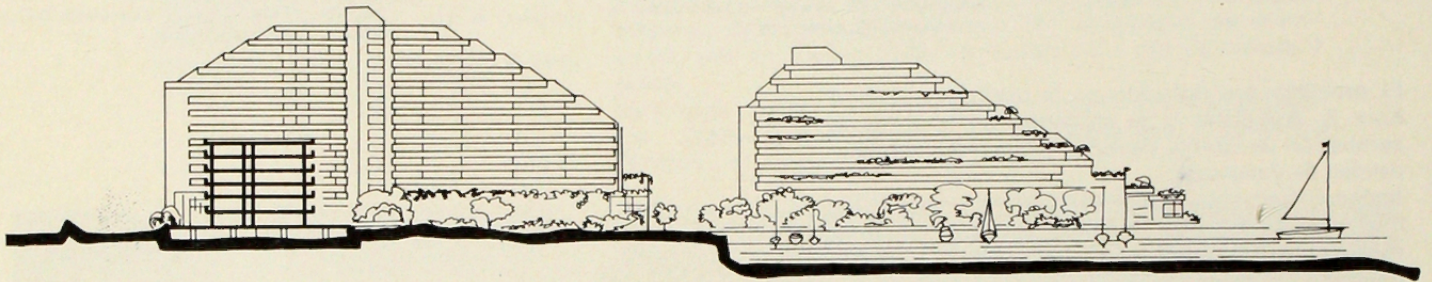
El proyecto consta de 700 viviendas en distintos bloques, incluidas viviendas con subsidios del gobierno central. El parque de estacionamiento consta de 1.400 estacionamientos, 80 % del cual es cubierto y bajo los bloques con el fin de liberar al

máximo las áreas verdes.

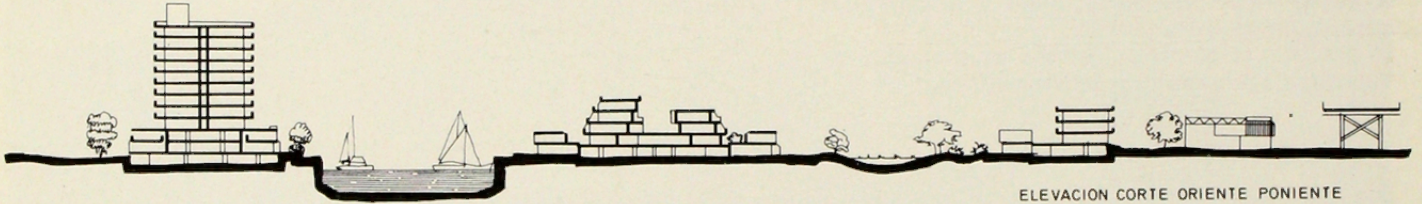
Como complemento al proyecto se crearán marinas, caminos de acceso, además de elementos de relación con las áreas ya pobladas.

False Creek es una de las zonas más importante de desarrollo de viviendas dentro de la ciudad debido a su extensión y proximidad a equipamiento comunitario. Cabe hacer notar que Vancouver tiene a la fecha un "Vacancy Rate" de cero y que las proyecciones para los próximos años indican una creciente demanda de viviendas debido al incremento de la población por su aumento vegetativo, como asimismo por la emigración de otras provincias de Canadá.

J. G.

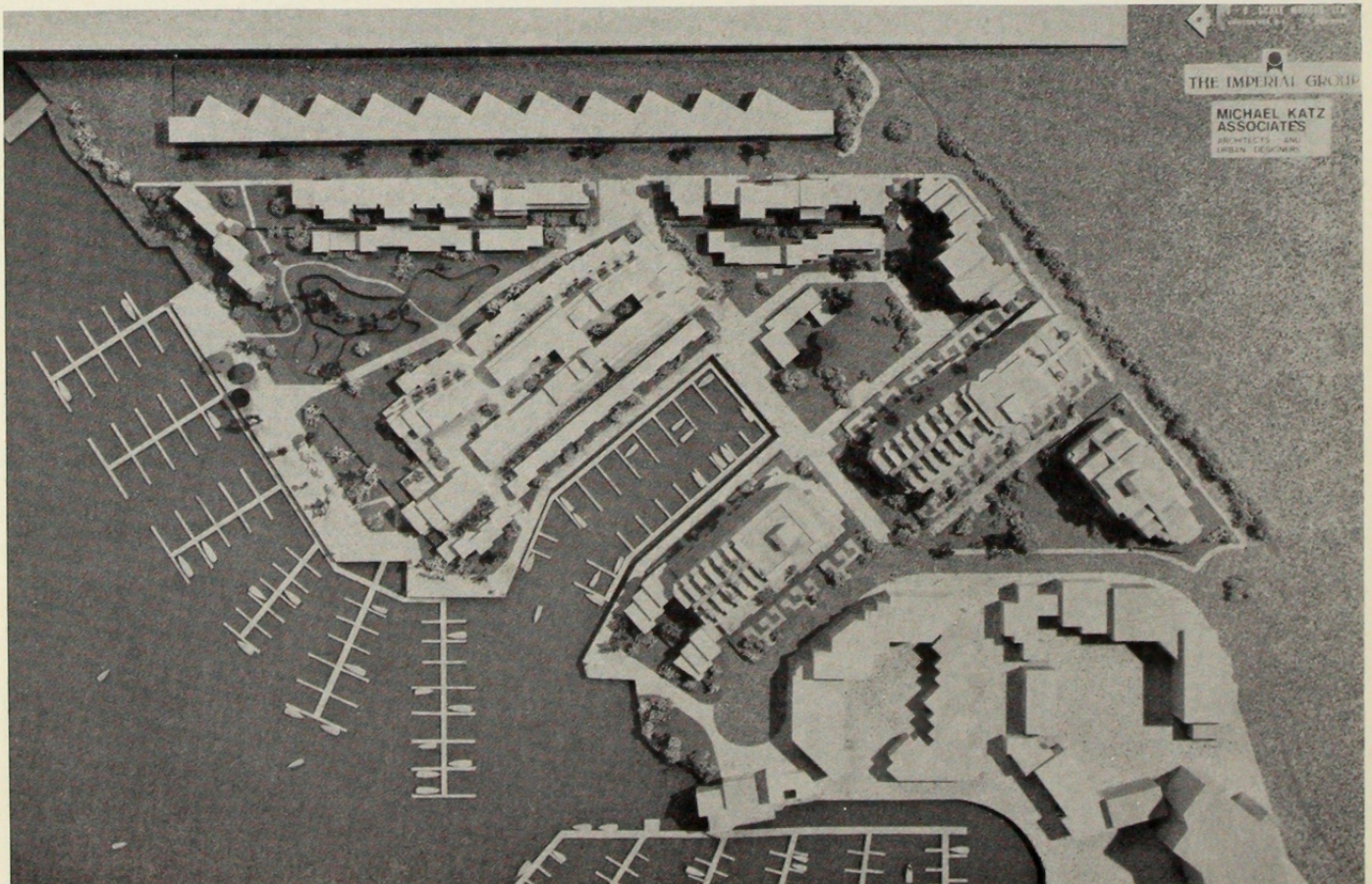


ELEVACION CORTE NORTE SUR



ELEVACION CORTE ORIENTE PONIENTE

Vista aérea de la maqueta mostrando el proyecto de marina y los diferentes bloques para viviendas.



THE IMPERIAL GROUP
MICHAEL KATZ ASSOCIATES
ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS